

**ACTA DE SESIÓN N° 53**  
**La Paz, 13 de Noviembre de 2009**

**I INSTALACIÓN.** La sesión ordinaria N° 53 del Comité de Administración del PVS se instaló el martes 17 de noviembre de 2009, a horas 09:40, en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

**II QUÓRUM Y ASISTENTES.** Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo; el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda; y el Dr. Javier Baldiviezo representante del Ministerio de la Presidencia. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Wallia Telleria, Directora de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; Arq. Víctor Carrasco, Coordinador Nacional del PVS Transición; Arq. Carmen Rocha Legue, Coordinadora Nacional de Regularización, los funcionarios de estas instancias: Arq. Gabriela Bellido, Arq. Jorge Riveros, Abog. Carlos Javier Flores; Arq. Edelmira Arteaga; y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

**III ORDEN DEL DÍA.** El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el 13 de noviembre, es el siguiente:

**Informe Proyecto Acta N° 33**

1. Proyecto CONSTRUCCION 200 VIVIENDAS (S1) "CANTON CARIPUYO", Potosí, Ibáñez, Caripuyo.

**Consideración de Aprobación de Proyectos:**

2. Proyecto CONSTRUCCIÓN DE 134 VIVIENDAS (S1) "COMUNIDAD CAMATINDI", Machareti, Chuquisaca.
3. Proyecto CONSTRUCCION DE 114 VIVIENDAS (S1), "COMUNIDADES CAÑÓN OCULTO" Itavicia Yacuiba, Tarija.
4. Varios.

**IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 53**

1. INFORME ACTA N° 33 PROYECTO CONSTRUCCION 200 VIVIENDAS (S1) "CANTON CARIPUYO", POTOSÍ, IBAÑEZ, CARIPUYO.

<b>1</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>	
1.1	Tipo y Nombre del Proyecto	Proyecto Construcción de Vivienda Social Cantón Caripuyo,

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

		Municipio de Caripuyo y sus Comunidades del Depto. Potosí					
1.2	Modalidad de Construcción	CONSTRUCCION					
1.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO 1					
1.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	200 UH					
1.5	Localización	Departamento :	POTOSI				
		Provincia :	IBÁÑEZ				
		Municipio :	CARIPUYO				
<b>2</b>	<b>BENEFICIARIOS</b>						
2.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES (COMPLEMENTARIO ALBAÑILES, ETC).					
2.2	Representante COVI	VICENTE CERPA CAQUETA					
<b>3</b>	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>						
		Útil:	36.14 m2.				
		Construida:	40.25 m2.				
3.1	Servicios Básicos	Agua	S	E. eléctrica	S	Servicio Sanitario	N
<b>4</b>	<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>						
4.1	Nombre o Razón Social	EMPRESA UNIPERSONAL					
4.2	Representante Legal	ING. CARLOS JAMIL FERNANDEZ BARRON					
<b>5</b>	<b>FINANCIAMIENTO</b>						
5.1	Entidad Intermediaria Financiera	FONDESIF					
5.2	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO	INVERSION PVS	Bs 3.739.922.56.-				
		APORTE BENEFICIARIOS	Bs 2.492.823.06.-				
		INVERSION TOTAL	Bs 6.232.045.62.-				
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)=1.6%(A)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)		
	3.697.418.56.- (Tres millones seiscientos noventa y siete mil cuatrocientos dieciocho 56/100 Bs)	0.-	41.804.00.- (Cuarenta y un mil ochocientos cuatro 00/100 Bs)	2.492.823.06.- (Dos millones cuatrocientos noventa dos mil ochocientos veinte tres 06/100 Bs)	6.232.045.62.- (Seis millón doscientos treinta dos mil cuarenta y cinco 62/100 Bs)		
<b>6.</b>	<b>ANTECEDENTES Y CONCLUSIONES</b>						
<b>6.1</b>	<b>ANTECEDENTES</b>						
<p>El Proyecto ingreso al PVS mediante Hoja de Ruta N° 515 de fecha 13 de Febrero de 2008.</p> <p>En fecha 23 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 33 en un conjunto de 28 proyectos, por el Comité de Administración, aprobando el proyecto con condiciones suspensivas: "de que todos cuenten los requisitos que exige el Programa de Vivienda Social y Solidaria...". La aprobación fue otorgada: "sujetando los efectos de esta aprobación al cumplimiento cabal de todos y cada uno de los requisitos legales, técnicos y administrativos que deben cumplirse para este fin...".</p> <p>Para subsanar estas condiciones suspensivas y las observaciones realizadas se emitieron los siguientes informes:</p> <p>Informe Técnico MOPSV-VMVU-PVS-TR-AOSS N° 30/2009 de fecha 30/Septiembre/09 del Arq. Omar Solís Saravia. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden técnico.</p> <p>Informe Legal MOPSV-VMVU-PVS-POTOSI-CSTV N° 31/2009 de fecha 30/Septiembre/09 de Dra. C. Silvia Torres Vásquez. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden legal y social.</p> <p>Informe Financiero MOPSV-VMVU-PVS-PT-TF-JLVV N° 32/2009 de fecha 30/Septiembre/09 del Lic. Jorge L. Velásquez V. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden financiero.</p> <p>Informe Consolidado MOPSV-VMVU-PVS-RD-JTR N° 18/2009 de fecha 02/Octubre/09 de Arq. Jorge Téllez Revollo. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden técnico, legal - social y financiero.</p>							
<b>6.2</b>	<b>CONCLUSIONES</b>						
<p>Analizados los Informes se concluye que el Proyecto "PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL CANTÓN CARIPUYO, MUNICIPIO DE CARIPUYO Y SUS COMUNIDADES DEL DEPTO. POTOSÍ" ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 33 de fecha 23 de mayo de 2008, para el conocimiento de Comité de Administración del PVS.</p>							

Este proyecto además de la condición suspensiva del Acta N° 33 tiene problemas de regularización cambio de Beneficiarios y de Entidad Ejecutora. En esta sesión se tratará las

observaciones realizadas en el Acta N° 33 respecto al cumplimiento de los requisitos a cumplir, sociales, legales, técnicos y administrativos; posteriormente se presentará el Proyecto al Comité de Administración del PVS para tratar los temas de regularización.

**Resolución.** Se resuelve levantar la condición suspensiva del Acta N° 33, respecto al **"PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL CANTÓN CARIPUYO, MUNICIPIO DE CARIPUYO Y SUS COMUNIDADES DEL DEPTO. POTOSÍ"** en virtud a que se han cumplido los requisitos sociales, técnicos, legales y financieros, conforme a los Informes Social, Técnico, Legal, Financiero y Consolidado, presentados.

**2. CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 134 VIVIENDAS (S1) "COMUNIDAD CAMATINDI", MACHARETI, CHUQUISACA**

<b>1</b>	<b>ANTECEDENTES</b>						
1.1	Hoja de Ruta	1732					
1.2	Fecha de Ingreso	25 / 04 / 2008					
<b>2</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>						
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION VIVIENDAS COMUNIDAD CAMATINDI					
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTO					
2.3	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S1					
2.4	Tamaño del Proyecto	134 UNIDADES HABITACIONALES					
2.5	Localización	Departamento :	CHUQUISACA				
		Provincia :	LUIS CALVO				
		Municipio :	MACHARETI				
		Comunidad:	CAMATINDI				
2.6	Región Geográfica	Altiplano	Valle	Chaco	x	Amazonia	
<b>3</b>	<b>BENEFICIARIOS</b>						
3.1	Perfil Laboral de los Beneficiarios	AGRICULTORA, GANADERIA, CHOFER, ALBAÑILES, LABORES DE CASA					
3.2	Representante COVI	SR. JUAN BUSTAMANTE AGUILERA					
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	76838686/046937401					
<b>4</b>	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>						
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:	NO CORRESPONDE				
		Edificada:	50.09				
		Cubierta:	61.20				
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. Eléctrica	x	Servicios Sanitarios	x
<b>5</b>	<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>						
5.1	Nombre o Razón Social	EMPRESA CONSTRUCTORA CONJANI S.R.L.					
5.2	Representante Legal	ING. JUAN JAVIER MENDOZA MEDRANO					
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	6636410/71863673					
<b>6</b>	<b>COSTOS DEL PROYECTO (en Bs.)</b>						
6.1	Construcción	Terreno	Supervisión	Total			
	5.593.331,52.—		90.948,48.—	5.684.280,00.—			
<b>7</b>	<b>ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO</b>						
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)		
	3.888.047,52.- (Tres millones ochocientos		90.948,48.- (Noventa mil novecientos cuarenta	1.705.284,00.- (Un millón setecientos	3.978.996,00.- (Tres millones novecientos setenta y		

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ochenta y ocho mil cuarenta y siete 52/100 Bolivianos)	y ocho 48/100 Bolivianos)	cinco mil doscientos ochenta y cuatro 00/100 Bolivianos)	<b>ocho mil novecientos noventa y seis 00/100 Bolivianos)</b>
--	---------------------------	--	---

La Arq. Telleria informa a los comitentes que se están realizando las modificaciones al Reglamento, en el que se esta incluyendo el tema de la forma de contratación de la supervisión; el Arq. Carrasco señala que se están considerando indicadores para el número de supervisores, de acuerdo a cada subprograma y al tamaño del proyecto, es atribución de los COVIS realizar la contratación de los supervisores; estos parámetros para la contratación de los supervisores se han comunicado a las regionales del PVS. El Dr. Baldivieso pregunta cual es el perfil para los supervisores de obras? el Arq. Carrasco indica que los principales requisitos son: ser ingeniero, arquitecto o constructor civil, estar colegiado, experiencia general de 5 años y 3 años experiencia específica en viviendas; la Arq. Bellido además indica que se toma en cuenta que los supervisores no deben tener relación contractual con la entidad ejecutora con por los menos 2 años atrás, no pueden tener relación de parentesco con las entidades ejecutoras.

El Ing. Calasich sugiere se considere la terminología técnica usada en los informes de los proyectos.

**Resolución.** Se resuelve aprobar el Proyecto Construcción de 134 viviendas (S1) "Comunidad Camatindi", Machareti, Chuquisaca; con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 3.978.996,00.- (TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS 00/100 BOLIVIANOS); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 3.888.047,52.- (Tres millones ochocientos ochenta y ocho mil cuarenta y siete 52/100 Bolivianos); y Supervisión Bs. 90.948,48.- (Noventa mil novecientos cuarenta y ocho 48/100 Bolivianos).

### 3. CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 114 VIVIENDAS (S1), "COMUNIDADES CAÑON OCULTO", ITAVICUA YACUIBA, TARIJA.

1	ANTECEDENTES		
1.1	Hoja de Ruta	374	
1.2	Fecha de Ingreso	10/07/2009	
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO		
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS COMUNIDADES CAÑÓN OCULTO E ITAVICUA	
2.2	Modalidad de Construcción	POR CONTRATO	
2.3	Subprograma y Componente	S1	
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	114	
2.5	Localización	Departamento :	Tarija
		Provincia :	Gran Chaco

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

		Municipio :	Yacuiba						
		Zona / Barrio:	Comunidad Cañón Oculto e Itavicua						
		Urbanización:	-						
2.6	Región Geográfica	Altiplano		Valle		Chaco	x	Amazonía	
<b>3</b>	<b>BENEFICIARIOS</b>								
3.1	Perfil Laboral	Agricultores.							
3.2	Representante COVI	Poder Especial, amplio y suficiente que otorgan los señores: Sr. Jorge Andrés Angulo (comunidad Cañón Oculto) Sr. Francisco Villalba (comunidad de Itavicua) A favor de la señora Milka Leidy Fernández Sandoval							
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	-							
<b>4</b>	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>								
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:	300						
		Edificada:	52						
		Cubierta:	57						
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario	x		
<b>5</b>	<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>								
5.1	Nombre o Razón Social	Construcciones y Servicios "LOVIPECH"							
5.2	Representante Legal	Pedro José Chávez Cuenca C.I. 1836065 Yba.							
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	72696130 / eify@entelnet.bo							
<b>6</b>	<b>COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)</b>								
6.1	Construcción	Aporte Propio	Supervisión			Total			
	3.307.742,00. —	1.450.764,00.—	77.374,00. —			Bs. 4.835.880,00. —			
<b>7</b>	<b>FINANCIAMIENTO</b>								
7.1	EIF	Fondesif							
7.2	Representante Legal EIF	Javier Ayoroa Vega							
7.3	Teléfono/ Fax, E-mail	(591-2) 2442191/(591-2)2441840, fondesif@fondesif.gov.bo							
7.4	Estructura del Financiamiento (En Bs.)								
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)		Aporte Propio (D)		Total Financiamiento PVS (A+B+C)		
	3.307.742,00. — (Tres millones trescientos siete mil setecientos cuarenta y dos con 00/100 Bolivianos)	000. —	77.374,00. — (Setenta y siete mil trescientos setenta y cuatro con 00/100 Bolivianos)		1.450.764,00.— (Un millón cuatrocientos cincuenta mil setecientos sesenta y cuatro con 00/100 Bolivianos)		3.385.116,00.— (Tres millones trescientos ochenta y cinco mil ciento diez y seis con 00/100 Bolivianos)		

La Lic. Alba observa que no debería señalarse que la Entidad de Intermediación Financiera es FONDESIF, porque no hay Entidad de Intermediación Financiera, por tratarse del Subprograma 1, no corresponde.

**Resolución.** Se resuelve aprobar el Proyecto Construcción de 114 viviendas (S1), "Comunidades Cañón Oculto", Itavicua Yacuiba, Tarija; con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 3.385.116.- (TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO DIEZ Y SEIS CON 00/100 BOLIVIANOS), desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 3.307.742.- (Tres millones trescientos siete mil setecientos cuarenta y dos



con 00/100 Bolivianos); y Supervisión Bs. 77.374.- (Setenta y siete mil trescientos setenta y cuatro con 00/100 Bolivianos)

**4. Varios.** Se solicita considerar la rectificación de errores de transcripción en Actas N° 48 y Acta N° 51

**ACTA N° 48.**

**1. Antecedentes.** En fecha 24 de septiembre de 2009, se remitió al Comité de Administración PVS el Proyecto Construcción 97 Viviendas S3 "URBANIZACIÓN NUEVA COBIJA I", para que el mismo sea tratado en sesión ordinaria.

El acta publicada en la web tiene un error que debe ser corregido.

**2. Conclusiones.** Por consiguiente solicito que el Comité de Administración PVS. Subsane este error del Acta:

En la página 6 DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 48, dice en el punto 1. :  
CONSTRUCCION "URBANIZACIÓN TRABAJADORES DE LA PRENSA"

**Debe decir:**

**CONSTRUCCIÓN "URB. NUEVA COBIJA I "**

**ACTA N° 51.**

**1. Antecedentes.**

El Proyecto Construcción 120 Viviendas S1 "CARIPUYO – 7 COMUNIDADES" fue aprobado en Acta 47 en fecha 10 de septiembre del 2009 con condición suspensiva y en sesión Ordinaria N° 51 del Comité de administración del PVS, en fecha 10 de octubre del presente, se presentó el informe de cumplimiento a la condición suspensiva el que fue aprobado por la sesión.

El acta publicada en la web tiene un error que debe ser corregido.

**2. Conclusiones.**

Por consiguiente solicito que el Comité de Administración PVS subsane este error del Acta

En la página 2 inciso IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 51 **dice:**

INFORME DE CUMPLIMIENTO A LA CONDICIÓN SUSPENSIVA PROYECTO  
CONSTRUCCIÓN 700 VIVIENDAS "CARIPUYO S1" POTOSÍ, ALONSO DE IBÁÑEZ.

**Debe decir:**

INFORME DE CUMPLIMIENTO A LA CONDICIÓN SUSPENSIVA PROYECTO  
CONSTRUCCIÓN 120 VIVIENDAS S1 "CARIPUYO – 7 COMUNIDADES" POTOSÍ -  
ALONSO DE IBÁÑEZ.

**Resolución.** Se resuelve subsanar los errores, mediante una resolución expresa.

**RESOLUCIÓN COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN****La Paz, 13 de Noviembre de 2009**

Conforme a lo resuelto en Varios de la Sesión N° 53 del Comité de Administración del PVS, se rectifica el numeral 5 del Acta N° 48, Cuadro Resumen del Proyecto de regularización Construcción 97 viviendas (s3) "Urbanización Nueva Cobija 1", municipio Cobija Pando; por el siguiente:

1	ANTECEDENTES							
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO							
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto		CONSTRUCCIÓN "URBANIZACIÓN NUEVA COBIJA 1"					
2.2	Modalidad de Construcción		POR CONTRATO					
2.3	Subprograma y Componente		CUANTITATIVO 3					
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)		97 UH					
2.5	Localización		Departamento :		PANDO			
			Provincia :		NICOLAS SUAREZ			
			Municipio :		COBIJA			
3	BENEFICIARIOS							
3.1	Perfil Laboral		Socios de la Cooperativa COINACAPA					
3.2	Representante COVI		Helmer Beyuma Amutari					
4	INFORMACIÓN TÉCNICA							
			Útil:		M2.			
			Construida:		67.22 m2.			
4.2	Servicios Básicos		Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario	x
5	ENTIDAD EJECUTORA							
5.1	Nombre o Razón Social		EMPRESA CONSTRUCTORA RIO LEÓN S.R.L.					
5.2	Representante Legal		Ing. Freddy López Gareca					
6	ENTIDAD DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA							
6.1	Nombre		IDEPRO					
7	PROCESO DE REGULARIZACIÓN							
7.1	Sustitución de beneficiarios		DE 97 BENEFICIARIOS SUSTITUCIÓN DE 48 BENEFICIARIOS					

El Proyecto Construcción de 97 viviendas sociales Urbanización Nueva Cobija I, ha sido diseñado para mejorar el estándar de vida de los beneficiarios vinculados a la Cooperativa Integral Agroextractivista campesinos de Pando Ltda., y a una beneficiadora de castaña, quienes con su salario pagarán el préstamo para la vivienda.

**JUSTIFICACIÓN**

La modificación de 48 Beneficiarios del proyecto es debido a que algunos ya no son socios de dicha Cooperativa y no viven en predios del Instituto americano donde la beneficiadora alquilaba para darles techo a los trabajadores y no pueden ser ubicados en la ciudad de Cobija.

El proceso de selección de los nuevos Beneficiarios se realizó mediante las listas de personas socias de la Cooperativa COINACAPA y se ha desarrollado de acuerdo a Reglamento de Regularización.

Se modifica el título del numeral 1 del Acta 51 del Comité de Administración del PVS, conforme a lo resuelto en Varios de la Sesión N° 53 del Comité de Administración del PVS; por el siguiente:

**"1. INFORME CUMPLIMIENTO CONDICIÓN SUSPENSIVA PROYECTO CONSTRUCCIÓN 120 VIVIENDAS "CARIPUYO (S1)" POTOSI, ALONSO IBÁÑEZ."**

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

---

Se convoca a la próxima reunión del Comité de Administración el próximo viernes 20 a horas 9:00 de la mañana.

La sesión concluyó a hrs. 11:00



Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri  
Representante del Ministerio de Obras  
Públicas, Servicios y Vivienda  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL  
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS



Dr. Javier Baldinezo Medina  
Representante del Ministerio  
de La Presidencia  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL  
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS



Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana  
Representante del Ministerio  
de Planificación  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL  
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS